

## УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Руководителя  
Администрации городского округа Истра –  
Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки и  
по организации и проведению публичных  
слушаний при осуществлении  
градостроительной деятельности на  
территории городского округа Истра  
Разумикин Г.В.

---

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:08:0040403:240 «ВЕДЕНИЕ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» (КОД 13.3), ПЛОЩАДЬЮ 1500 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Г/П СНЕГИРИ, Д. СЕЛИВАНИХА

---

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040403:240, категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район, г/п Снегири, д. Селиваниха.

2. Заявитель Лашкова Мария Викторовна

3. Организация разработчик: -.  
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 02.03.2018г. по 17.03.2018г.

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Общественно-политическая газета «Истринские вести» №16 от 02.03.2018г.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):

Ознакомление участников публичных слушаний с вопросами, выносимыми на публичные слушания проводилось по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра). Предложения и замечания не поступили.

7. Сведения о проведении открытого заседания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Открытое обсуждение проведено 07.03.2018г. в 10час. 00мин. по адресу: Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (Отдел архитектуры и

градостроительства Управления градостроительства, развития потребительского рынка и услуг администрации городского округа Истра). Количество участников публичных слушаний: 1 человек (Гузаревиц Инна Геннадьевна – по доверенности от Лашковой Марии Викторовны). Предложения и замечания участников публичных слушаний не поступили.

Вывод:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Истра от 23.11.2017г. № 14/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области» земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040403:240 расположен в территориальной зоне СХ-4 - зона, предназначенная для ведения огородничества. Условно разрешенные виды использования градостроительного регламента территориальной зоны СХ-4:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
3.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Учитывая изложенное испрашиваемый условно разрешенный вид земельного участка «ведение дачного хозяйства» (код – 13.3) имеется в градостроительном регламенте территориальной зоны СХ-4.

Из анализа норм ст. 39.3, 39.6, 39.18 Земельного кодекса РФ следует, что земельные участки для дачного хозяйства предоставляются гражданам по результатам аукциона. Предоставление земельного участка на землях сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства было осуществлено без процедуры проведения аукциона.

Таким образом обращение заявителя направлено на обход процедур, установленных земельным законодательством для предоставления земельных участков в том числе процедуры аукциона.

На основании вышеизложенного предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение дачного хозяйства» (код 13.3) земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040403:240, категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район, г/п Снегири, д. Селиваниха считаем нецелесообразным.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда подписан):  
Протокол Публичных слушаний №1-урви от 07.03.2018г.

9. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:08:0040403:240 «ведение дачного хозяйства» (код 13.3), площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл., Истринский район, г/п Снегири, д. Селиваниха:

Публичные слушания проведены в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 30.08.2017г. №4/9 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности». Считать публичные слушания состоявшимися. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для дальнейшего рассмотрения данного вопроса на Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Московской области.